

Số:608/TB-THADS

Tân Châu, ngày 10 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, (Quyết định) số 95/2019/DS-ST ngày 03/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số 09/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 112/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2019; số 359/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ các Quyết định sửa chữa bổ sung Quyết định về thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế kê biên số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu.*

Do người phải thi hành án là ông (bà): Lê Thị Hồng, sinh năm 1968 và Nguyễn Ngọc Thân, sinh năm 1967, địa chỉ: Tổ 29, ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh và bên được thi hành án là Quý tín dụng nhân dân thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân châu, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**2. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

-Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên tại thửa số 01, tờ bản đồ số 41, diện tích 325,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, thời hạn sử dụng: 06/2025, giấy CNQSDĐ số phát hành AH969756, sổ vào sổ H01702 được UBND huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 04/9/2007 do ông (bà) Lê Thị Hồng và Nguyễn Ngọc Thân đứng tên. Về hiện trạng sử dụng đất được thể hiện qua sơ đồ đo vẽ của Công ty TNHH một thành viên vật liệu Thuận Thiên Phát ngày 20/9/2023 đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Tân Châu ký xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng vào ngày 28/12/2023

-Tài sản gắn liền với đất: Trên đất có 01 căn nhà tạm xây gạch mái lợp tole diện tích 66,1m<sup>2</sup> đã xuống cấp và một số cây trồng khác...

Địa chỉ tài sản: Tổ 29, ấp Tân Châu, xã Tân Phú, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Vậy, thông báo công khai để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

**4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày 15/7/2024 đến hết ngày 16/7/2024 thông báo được đăng trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**7. Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**\*Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

